

Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 26980962688 u stečaju, ZDENAČKI ZAVOJ 14, ZAGREB (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renato Sabljic, kao prodavatelj

Mirko Lešnjak OIB: 25794208456 (porezni br. U SLO: 16182456) i Melanija Lešnjak OIB: 24456137530 (porezni br. U SLO: 94653208), Strane 2, SI-6225 Hruševje, Slovenija (u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac zaključili su u Zagrebu, dana 10.08. 2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj u cijelosti prodaje, a Kupac u cijelosti (1/1) kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

Nekretninu upisanu u Z.k. uložak 3756, na zk.č. br. 689/37, k.o. Medulin:

- 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Parkirno mjesto podruma PM-7, koji predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,02 m2 ploština

Članak 2.

Predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu iza SAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jamine 8/c, OIB: 52212833160, nad kojim je Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem broj St-2971/2016 od 24. veljače 2017. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom SAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jamine 8/c, OIB: 52212833160, a Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2971/2016 od dana 12. listopada 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom SAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jamine 8/c, OIB: 52212833160. Rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-18/38051-2 od 19. listopada 2018. godine i broj. Tt-18/3805-13 od 6. studenog 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojem (MBS): 081201795, i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 26980962688.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 11.600,00 kn (slovima: jedanaeststotina i šeststotina kuna).

Članak 4.

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 26980962688 u stečaju, ZDENAČKI ZAVOJ 14, ZAGREB.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

Članak 7.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 8.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a Kupca na snagu danom potpisivanja.

Članak 10.

Oboje strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

1- PRODAVATELJA:

_____, stečajni upravitelj

Stečajna Masa iz
SAS GRADNJA d.o.o.
u stečaju
OIB: 26980962688
Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb

KUPAC:

Mirko Lešnjak

Melanija Lešnjak

M. Lešnjak

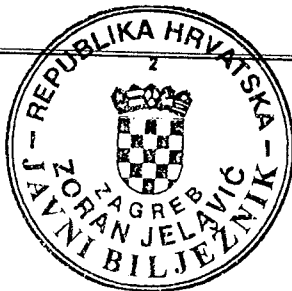
Ja, javni bilježnik **Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36,
potvrđujem da je stranka:

RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14, kao stečajni
upravitelj Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 081201795, OIB
26980962688, Zagreb (Grad Zagreb), ZDENAČKI ZAVOJ 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 104531784 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11193/2021
Zagreb, 10.08.2021.

Javni bilježnik
Zoran Jelavić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Tomislav Golomejić



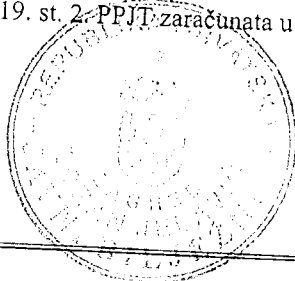
Ja, javni bilježnik **Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-11193/2021
10.08.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnos
isprave je **RENATO SABLJIĆ**, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-11195/2021
Zagreb, 10.08.2021.



Javni bilježnik
Zoran Jelavić